**Администрация МО «Боханский район» проводит конкурс на право заключения договора аренды муниципального имущества**

Муниципальное образование «Боханский район» на основании Постановлений администрации МО «Боханский район» от 21.10.2020 г. № 709, 710, 713 «О проведении конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества», руководствуясь Приказом ФАС Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», приглашает юридических и физических лиц принять участие в открытом конкурсе.

**Организатор конкурса: Комиссия по проведению торгов в отношении муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена администрации МО «Боханский район».**

Место нахождения:Иркутская область, Боханский район, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83

Почтовый адрес: 669311, Иркутская область, Боханский район, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83

Телефон 8(39538)25-5-36; факс 8(395-38)25-5-36.

Адрес электронной почты: bohanumi@yandex.ru

Контактное лицо – Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом АМО «Боханский район» Барлуков Александр Юрьевич.

**Характеристика объекта:**

**Лот №1:** Автоматическая угольная блочно-модульная котельная Терморобот-400» с серийным номером 1505, расположенная по адресу: Иркутская область, Боханский район, с. Казачье, ул. Больничная, 1А. Срок аренды 10 лет.

**Целевое назначение объекта**: теплоснабжение школы, расположенной по адресу: Иркутская область, Боханский район, с. Казачье, ул. Больничная, 1А.

**Величина размера годовой арендной платы согласно отчету об оценке от 09.10.2020 № 200409/1 составляет 21 080 (двадцать одна тысяча восемьдесят) рублей 00 копеек.**

**Сумма задатка – 1 054 (одна тысяча пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.**

**Лот №2:** Автоматическая угольная блочно-модульная котельная Терморобот-300» с мощностью 600 (2\*300) кВт, с серийными номерами 1522,1523, расположенная по адресу: Иркутская область, Боханский район, с. Буреть, ул. Космонавтов, 29 А. Срок аренды 10 лет.

**Целевое назначение объекта**: теплоснабжение школы, расположенной по адресу: Иркутская область, Боханский район, с. Буреть, ул. Космонавтов, 29 А.

**Величина размера годовой арендной платы согласно отчету об оценке от 09.10.2020 № 200409/1 составляет 27 358 (двадцать семь тысяч триста пятьдесят восемь) руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 1 367 (одна тысяча триста шестьдесят семь) рублей 90 копеек.**

**Лот №3:** Автоматическая угольная блочно-модульная котельная Терморобот-300» с мощностью 600 (2\*300) кВт, с серийными номерами 1528,1529, расположенная по адресу: Иркутская область, Боханский район, с. Тихоновка, ул. Лермонтова, 5. Срок аренды 10 лет.

**Целевое назначение объекта:** теплоснабжение школы, расположенной по адресу: Иркутская область, Боханский район, с. Тихоновка, ул. Лермонтова, 5.

**Величина размера годовой арендной платы согласно отчету об оценке от 09.10.2020 № 200409/1 составляет 27 358 (двадцать семь тысяч триста пятьдесят восемь) руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 1 367 (одна тысяча триста шестьдесят семь) рублей 90 копеек.**

**Порядок предоставления конкурсной документации**

Любое заинтересованное лицо вправе самостоятельно ознакомиться с конкурсной документацией на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru, сайте Администрации МО «Боханский район» http://www.bohan.irkobl.ru, либо обратившись с заявлением, в письменной форме к организатору конкурса, по адресу: Иркутская область, Боханский район, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, в срок с 30.10.2020 г. 09 часов 00 минут по 30.11.2020 г. 10 часов 00 минут, по рабочим дням с 09-00 часов до 13-00 часов и с 14-00 часов до 17-45 часов. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, предоставляет такому лицу конкурсную документацию.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

**Дата и время начала приёма заявок на конкурс:** 30.10.2020 г. 09 ч. 00 мин.

**Дата, время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:**

Лот № 1: 30.11.2020 г. 10 ч. 00 мин.

Лот № 2: 30.11.2020 г. 10 ч. 15 мин.

Лот № 3: 30.11.2020 г. 10 ч. 30 мин.

**Место, дата, время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Лот № 1: Администрация муниципального образования «Боханский район» 30.11.2020 г. в 10:00 по местному времени по адресу: Иркутская область, Боханский район, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, каб. № 2.

Лот № 2: Администрация муниципального образования «Боханский район» 30.11.2020 г. в 10:15 по местному времени по адресу: Иркутская область, Боханский район, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, каб. № 2.

Лот № 3: Администрация муниципального образования «Боханский район» 30.11.2020 г. в 10:30 по местному времени по адресу: Иркутская область, Боханский район, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, каб. № 2.

**Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:**

Лот № 1: Администрация муниципального образования «Боханский район», 01.12.2020 г. в 10:00 по местному времени по адресу: Иркутская область, Боханский район, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, каб. № 2.

Лот № 2: Администрация муниципального образования «Боханский район», 01.12.2020 г. в 10:15 по местному времени по адресу: Иркутская область, Боханский район, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, каб. № 2.

Лот № 3: Администрация муниципального образования «Боханский район», 01.12.2020 г. в 10:30 по местному времени по адресу: Иркутская область, Боханский район, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, каб. № 2.

**Место, дата, время оценки сопоставления заявок на участие в конкурсе:**

Лот № 1: Администрация муниципального образования «Боханский район», 02.12.2020 г. в 10:00 по местному времени по адресу: Иркутская область, Боханский район, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, каб. № 2.

Лот № 2: Администрация муниципального образования «Боханский район», 02.12.2020 г. в 10:15 по местному времени по адресу: Иркутская область, Боханский район, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, каб. № 2.

Лот № 3: Администрация муниципального образования «Боханский район», 02.12.2020 г. в 10:30 по местному времени по адресу: Иркутская область, Боханский район, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, каб. № 2.

**Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса**

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

**Заявка на участие в конкурсе должна содержать:**

а) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

-полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

б) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе;

в) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в конкурсной документации содержится указание на требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

**Задаток для участия в конкурсе должен быть перечислен на счёт Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Боханский район»: УФК по Иркутской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Боханский район») ИНН 3849022867 КПП 384901001 Р/счёт 40302810300003000077, л/сч. 05343049750 Отделение Иркутск, г. Иркутска БИК 042520001 ОКТМО 25609405 КБК 015 117 05050 05 0000 180.**

Договор с победителем конкурса подписывается не менее чем через десять дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

В случае если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя договор подписывается не менее чем через десять дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.